



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-600/2021-110

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ORLJAVA d.o.o. u stečaju Požega (Grad Požega), Pilanski put 2, OIB 28061327329, 1. ožujka 2022.

#### riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika upisanih kao:

- kč.br. 320 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1244 m<sup>2</sup>, dvorište u površini od 913 m<sup>2</sup>, STAM. +1 GOSP. ZGRADA od 331 m<sup>2</sup>; kč.br. 321 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1113 m<sup>2</sup>, 1 GOSP. ZGRADA od 18 m<sup>2</sup>, pašnjak od 1095 m<sup>2</sup>, ukupno 2350 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 247 k.o. Završje, z.k. odjel Požega.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi izvršiti zabilježbu prodaje u ovom stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika koje nekretnine su označene u točki I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podneskom od. 2021. podnio prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoje različna prava u stečajnom postupku opisana u toč. I ovog Rješenja

2. Na prijedlog stečajnog upravitelja, jer je uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga utvrđeno da se radi o nekretninama na kojima su upisano različno pravo po Z-247/2020 od 16. siječnja 2020. U korist Hrvatskih Voda, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441 st. 1 istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

3. Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist Hrvatskih voda i ovrhovoditelja iz ovršnog postupka Općinskog suda u Požegi Ovr-96/2021 (uz napomenu kako je razlučno pravo ovrhovoditelja u navedenom ovršnom predmetu zasnovano po zabilježbi rješenja o ovrsi prestalo po sili zakona sukladno čl. 168. SZ-a.

4. Uvidom u navedeni ovršni predmet utvrđeno je da je doneseno rješenje o obustavi postupka i naloženo z.k. odjelu brisanje upisa zabilježbe ovrhe po rješenju ovršnog suda Ovr-96/2021-13 od 7. siječnja 2022. te da je isto rješenje postalo pravomoćno dana 22. siječnja 2022.

5. Kako ovaj sud ima informaciju da je ovršni sud pravomoćnim Rješenjem utvrdio prestanak razlučnog prava po sili zakona i odredio obustavu ovrhe, ispunjeni su uvjeti za donošenje Rješenja o prodaji u stečajnog postupku navedenih nekretnina jer su utvrđene činjenice koje obaraju pretpostavku o postojanju ovršnog postupka i razlučnog prava koji proizlaze iz stanja o zemljišnim knjigama.

6. Uvidom u e-Spis utvrđeno je da je pravomoćno Rješenje o obustavi postupka dostavljeno zemljoknjižnom odjelu 27. siječnja 2022.

U Slavonskom Brodu 1. ožujka 2022.

Sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja je dopuštena žalba u roku od 8 dana koja se podnosi putem ovog suda u roku od 8 dana. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb307-15b30**

Kontrolni broj: **0282b-00f61-4afaa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.